



## CITTA' DI ACIREALE

Estratto dal Registro delle deliberazioni della Giunta Municipale

N. 85

**OGGETTO:** *Lavori. Riqualificazione della Villa Belvedere e degli edifici annessi da destinare a luogo di aggregazione e sede del polo turistico integrato. Recupero del Giardino Belvedere - Nomina Commissione di verifica.*

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di agosto alle ore 13.40 in Acireale e precisamente nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.
1.	Roberto Barbagallo SINDACO	<u>X</u>	___
2.	Venerando Ardita VICE SINDACO	<u>X</u>	___
3.	Rosario Pietro Paolo ASSESSORE	<u>X</u>	___
4.	Adele Chiara D'Anna ASSESSORE	<u>X</u>	___
5.	Francesco Fichera ASSESSORE	<u>X</u>	___
6.	Francesco Carrara ASSESSORE	<u>X</u>	___
7.	Alessandro Oliva ASSESSORE	<u>X</u>	___

Con l'assistenza e la partecipazione del Segretario Generale del Comune

Dott. GIOVANNI SPINELLA

Alle ore 14.30 la seduta si scioglie.

## LA GIUNTA

- Vista la proposta del Settore LL-PP. n. 25  
del 08.08.2014 relativa all'oggetto;
- Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- Richiamata integralmente *per relationem* la parte motiva della proposta *de qua*
- Visto l'O.A.R.EE.LL., vigente in Sicilia;
- Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

### DELIBERA

Così come dal dispositivo dell'allegata proposta in oggetto, che si richiama integralmente *per relationem* e che si intende trascritto nella presente deliberazione.

Viene dato altresì atto che, per quanto attiene l'immediata esecutività della presente deliberazione, la votazione è stata effettuata nei modi di legge e separatamente ed il suo esito è uguale a quello della votazione per l'approvazione della delibera medesima, e cioè ad unanimità di voti.



## CITTA' DI ACIREALE

DELIBERAZIONE DI G. M. N. 85 DEL 08.08.2014

OGGETTO: Lavori RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA BELVEDERE E DEGLI EDIFICI ANNESSI DA DESTINARE A LUOGO DI AGGREGAZIONE E SEDE DEL POLO TURISTICO INTEGRATO – RECUPERO DEL GIARDINO BELVEDERE – Nomina Commissione di verifica

Il Sindaco e l'Assessore ai Lavori Pubblici

Si premette che:

Il Comune di Acireale ha partecipato all'Avviso Pubblico per l'attuazione territoriale del P.O. FESR 2007-2013 Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile", per comuni con oltre 30.000 abitanti, presentando diverse richieste di finanziamento per programmi di riqualificazione urbana.

Le proposte presentate, costituite da un parco di progetti definitivi, prevedevano interventi in infrastrutture, realizzati con metodologia partecipata, per il sostegno e l'attuazione delle politiche di sviluppo e di coesione della Regione Siciliana per il periodo 2007-2013.

L'intervento d'insieme denominato **ACI HERITAGE**, presentato a contributo pubblico nell'ambito della linea di intervento 6.1.1.1 del PO FESR Sicilia 2007/2013 "*Riqualificazione integrata, con criteri di qualità architettonica ed edilizia sostenibile, per l'insediamento, l'incubazione ed il rafforzamento di funzioni e servizi urbani e metropolitani, anche tramite il riuso di strutture esistenti o forme di comodato del patrimonio immobiliare pubblico in disuso*", era articolato in più fattispecie progettuali, (cinque) con l'obiettivo della costituzione e dello sviluppo di un polo turistico ad Acireale.

Con deliberazione di G.M. n. 27 del 30.04.2010 sono stati approvati tutti i progetti **definitivi** presentati dal Comune di Acireale al fine della partecipazione all'avviso pubblico di cui in oggetto, compreso l'intervento denominato **ACI HERITAGE - PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA BELVEDERE E DEGLI EDIFICI ANNESSI DA DESTINARE A LUOGO DI AGGREGAZIONE E SEDE DEL POLO TURISTICO INTEGRATO – RECUPERO DEL GIARDINO BELVEDERE**

Con nota prot. gen. 23974 del 30.04.2010 i suddetti progetti sono stati trasmessi al Dipartimento Regionale della Programmazione – Servizio programmazione e coordinamento dell'attuazione degli interventi infrastrutturali.

L'Amministrazione Regionale, e precisamente l'ufficio preposto alla valutazione dei progetti, ha evidenziato la necessità di avere un atto di approvazione amministrativa autonomo del progetto relativo al Giardino Belvedere.

Con deliberazione di G.M. n. 11 del 28.01.2011 è stato riapprovato il progetto definitivo in esame tenendo conto delle richieste dell'Ufficio di valutazione dei progetti.

Con nota n. 25098 del 16.03.2011 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, questa Amministrazione veniva informata che il D.D.G. n. 1639 del 07.07.2010, registrato alla Corte dei Conti in data 25.11.2010, approvava la graduatoria delle operazioni ammissibili a finanziamento, nell'ambito della prima finestra a valere sulla linea di intervento 6.1.1.1 del PO FESR 2007-2013.

Tra le proposte ammissibili a finanziamento risulta inserito il progetto, presentato da questa Amministrazione, denominato **ACI HERITAGE - PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA BELVEDERE E DEGLI EDIFICI ANNESSI DA DESTINARE A LUOGO DI AGGREGAZIONE E SEDE DEL POLO TURISTICO INTEGRATO – RECUPERO DEL GIARDINO BELVEDERE**, per un importo complessivo di € 3.200.000,00.

Pertanto, con Determinazione del Direttore Area Servizi Tecnici n. 63 del 11.05.2011 è stato autorizzato l'affidamento con **PROCEDURA APERTA** del servizio di ingegneria relativo a: progettazione esecutiva, piano di manutenzione dell'opera, direzione, misura e contabilità dell'opera, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

In data 02.08.2011 con procedura **APERTA**, è stato affidato il sopracitato servizio di ingegneria, con il ribasso del 30% sull'importo a base di gara all'**RTP - TECHNOSIDE s.r.l. – Studio ingegneria PIVETTA s.r.l – Geo Studio Associato del dott. geol. M. V. Ingrasciotta e dott. geol. G. Sacco, dott. arch. Sebastiancarlo Greco**, con sede in via Madonna di Fatima, n. 14 – Gravina di Catania.

Il progetto, consegnato il 04.08.2011 prot. n. 49433 entro i termini stabili in sede di aggiudicazione, dell'importo rimasto invariato pari a € 3.200.000,00 è così distinto:

## QUADRO ECONOMICO

A. STIMA DEI LAVORI	Categ.	IMPORTI	% su importo Lavori (a)
1 SCAVI, DEMOLIZIONI E MOVIMENTI TERRA	OG2 Id	€ 136.823,69	6,27%
2 STRUTTURE	OG2 Id	€ 72.468,37	3,32%
2.01 Consolidamenti scarpate	€	8.260,23	
2.02 Opere in c.a. cabina di trasformazione	€	35.812,84	
2.03 Opere in c.a. palchetto della musica	€	28.395,30	
3 SISTEMAZIONI ESTERNE		€ 1.243.654,89	56,96%
3.01 Pavimentazioni	OG2 Vlb €	834.009,14	
3.02 Attrezzature ludiche e arredo urbano	OG2 Id €	55.766,93	
3.03 Opere a verde di nuovo impianto	OG2 Vlb €	94.965,58	
3.04 Manutenzione della vegetazione	OG2 Vlb €	107.185,75	
3.05 Finiture cabina di trasformazione	OG2 Id €	13.166,53	
3.06 Restauri	OG2 Id €	138.560,96	
4 IMPIANTI		€ 697.158,16	31,93%
4.01 Impianto elettrico	OG11 IIIc €	45.000,00	
4.02 Rete idrica e recupero acque piovane	OG11 IIIa €	241.853,32	
4.03 Impianto antincendio	OG11 IIIa €	9.403,48	
4.04 Impianto illuminazione esterna	OG11 IIIc €	400.901,36	
a1. Importo opere		€ 2.150.105,11	98,5%
a2. Costi diretti sicurezza (già compresi nelle voci del prezzario regionale)		€ 9.359,15	0,4%
a3=(a1-a2). Importo lavori a base d'asta		€ 2.140.745,96	98,1%
OG2	a4. Costi specifici per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 33.137,57	1,5%
	a=(a.1+a.4). Importo dei lavori	€ 2.183.242,68	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
1. INDAGINI (IVA compresa)		€ 15.120,00	0,7%
2. ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI (IVA compresa)		€ 2.000,00	0,1%
3. IMPREVISTI		€ 151.467,31	6,9%
4. RUP e personale interno (art. 18 L. 109/94 e s.m.i.)	(2% x 0,80 x a)	€ 34.931,88	1,6%
5. SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI		€ 5.643,86	0,3%
6. INDENNIZZO PER SOSPENSIONE ATTIVITA' PRIVATE PRESENTI		€ 3.000,00	0,1%
7. SPESE TECNICHE (DM 04/04/2001)		€ 421.630,90	19,3%
7.1 Progetto definitivo	€	15.834,69	
7.2 Progetto esecutivo	€	41.643,28	
7.3 Piano di manutenzione dell'opera	€	4.361,06	
7.4 Direzione lavori	€	83.922,84	
7.5 Misura e contabilità dei lavori	€	23.663,41	
7.6 Coordinamento sicurezza in progettazione	€	27.431,99	
7.7 Coordinamento sicurezza in esecuzione	€	45.719,98	
7.8 Geologia	€	18.179,64	
7.9 Collaudo tecnico-amministrativo	€	8.420,80	
7.10 Collaudo statico	€	2.240,15	
7.11 Consulenza socio economica	€	30.117,46	
7.12 Supporto esterno al RUP	€	34.255,75	
7.13 Analisi di laboratorio	€	2.500,00	
7.14 Oneri previdenziali	€	13.068,05	
7.15 IVA (20%) su spese tecniche	€	70.271,82	
8. SPESE PER PUBBLICITA' (IVA compresa)		€ 22.000,00	1,0%
9. ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA (IVA compresa)		€ 15.000,00	0,7%
10. IVA (10%) SU IMPORTO LAVORI		€ 218.324,27	10,0%
11. IVA (10%) SU IMPREVISTI		€ 15.146,73	0,7%
12. Ribasso d'asta per gara affidamento servizi tecnici (IVA e oneri compresi)		€ 112.492,37	5,2%
	b. Totale somme a disposizione	€ 1.016.757,32	46,6%

**TOTALE (a+b) € 3.200.000,00**

Con parere espresso dal **Responsabile Unico del Procedimento n. 68 del 04.08.2011** il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica

Con Determinazione Dirigenziale n. 125 del 04.08.2011 è stato approvato il progetto esecutivo in linea amministrativa.

Con DRS n. 2243/S7 del 14.09.2011 la REGIONE SICILIANA tramite l'Assessorato alla Infrastrutture approva e finanzia il progetto in esame.

Con Determina Direttore Area Servizi Tecnici n. 165 del 10/10/2011 è stata autorizzata la **procedura aperta** per appaltare con asta pubblica i lavori relativi al **Recupero del Giardino Belvedere**.

In data 06.12.2011 presso l'U.R.E.G.A. di Catania si è riunita, in prima seduta, la Commissione di Gara composta dalla dott.ssa Francesca Paola Gargano, n.q. di presidente, dall'ing. Giuseppe Grasso n.q. di Vice Presidente e dalla dott.ssa Giulia Cosentini n.q. di funzionario designato, quale componente della Commissione di Gara, dalla Stazione Appaltante. per l'aggiudicazione dei **"Lavori di riqualificazione della Villa Belvedere e degli edifici annessi da destinare a luogo di aggregazione e sede del polo turistico integrato – Recupero del Giardino Belvedere"** da eseguirsi mediante pubblico incanto

La stessa in data 18.01.2012 ha proceduto all'**aggiudicazione provvisoria** dei lavori all'impresa COMITEL s.r.l. con sede a Belpasso (CT) via Petrarca, 22 P.I. 04558170876 per l'importo di **€. 1.659.549,86** al netto del ribasso offerto del **24,4631%** ;

L'U.R.E.G.A. di Catania ha trasmesso copia dei verbali di gara relativi al pubblico incanto in oggetto;

Con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 12.04.2012 il Direttore Area Servizi Tecnici aggiudica definitivamente i lavori alla ditta COMITEL s.r.l.

Con *verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza* del 28.06.2012 i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria, in attesa della stipula del contratto d'appalto.

Tenuto conto che l'Amministrazione con nota del 12.07.2012 ha inteso delimitare una porzione del cantiere al fine di consentire la fruizione del giardino nei fine settimana dei mesi estivi, di fatto impedendo parzialmente le lavorazioni, in data **07.09.2012** si è redatto un verbale di consegna definitiva del cantiere e pertanto solo da questa data sono decorsi i 365 giorni di tempo utile per dare finiti i lavori, che dovevano concludersi il 26.08.2013.

successivamente con appositi verbali si procedeva a sottrarre di fatto ulteriori aree del cantiere del Giardino Belvedere a beneficio degli altri cantieri presenti dentro la medesima area, (Angolo di Paradiso, Arena e Caffè Eden) per tali motivi sono state concesse delle proroghe dei termini contrattuali.

In data 20.03.2014 sono stati consegnati all'impresa ulteriori lavori da eseguirsi all'interno del cantiere di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva approvata dal RUP in pari data

Le proroghe e gli ulteriori lavori hanno portato l'ultimazione degli stessi al 11.04.2014 giusto verbale redatto in pari data.

Il lavori sono attualmente in fase di collaudo tecnico-amministrativo.

Ciò premesso, RITENUTO

Che, diverse problematiche sono sorte sia durante l'esecuzione dei lavori, che successivamente alla consegna degli stessi, in particolare, ed in via esemplificativa:

- a) La posa in opera di pavimentazione in ghiaietto lavico che di fatto limita la completa fruizione della Villa;
- b) Il recupero vegetazionale del patrimonio arboreo esistente;
- c) Rete idrica e recupero acque piovane;
- d) Illuminazione esterna;

che, non per ultimo, con disposizione prot. n. 50141 del 04.08.2014 del Direttore Area Servizi Tecnici è stato necessario provvedere in via d'urgenza alla chiusura della Villa Belvedere a seguito della caduta di un ramo arbusteo senza che ciò sia stato causato da eventi atmosferici avversi;

che, per quanto sopra esposto è intenzione della Giunta municipale provvedere ad una verifica complessiva dei lavori eseguiti presso la Villa Belvedere – giusto progetto descritto in premessa – allo scopo di supportare ogni decisione da assumere per la salvaguardia degli interessi della Città e dei cittadini, costituendo la Villa un patrimonio della collettività dal punto di vista storico, monumentale e che identifica tutti i cittadini;

che a tal riguardo si ritiene opportuno avvalersi della collaborazione di soggetti altamente qualificati con specifiche professionalità in materia che hanno concordato la gratuità della loro collaborazione appunto per il carattere identitario che assume la Villa Belvedere per tutta la collettività acese da secoli;

Ciò premesso e ritenuto

## **PROPONE**

**1)- Per le motivazioni di cui in premessa – che qui si intendono integralmente trascritte- di nominare una Commissione di Verifica dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA BELVEDERE E DEGLI EDIFICI ANNESSI DA DESTINARE A LUOGO DI AGGREGAZIONE E SEDE DEL POLO TURISTICO INTEGRATO – RECUPERO DEL GIARDINO BELVEDERE.**

**2) La Commissione di Verifica sarà composta dai seguenti componenti:**

- Dott. Agatino Sidoti, Dirigente responsabile del Servizio 7 - Forestale, Via Sclafani 34, 95024 Acireale. Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale. Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e Territoriale. [asidoti@regione.sicilia.it](mailto:asidoti@regione.sicilia.it)
- Dott. Giuseppe Marano, Dirigente responsabile dell'UO 42 - Osservatorio per le Malattie delle Piante di Acireale, Via Sclafani 34, 95024 Acireale. Dipartimento Regionale dell'Agricoltura. Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e Territoriale. [gmarano@regione.sicilia.it](mailto:gmarano@regione.sicilia.it)
- Ing. Vincenzo Udine nato a Palermo il 10/10/1954 (Ingegnere) [studio@uiisrl.it](mailto:studio@uiisrl.it) 348/4048791
- Dott. Michele Barbagallo nato a Acireale il 16/08/1959 (Geometra) [michelebarbagallo@live.it](mailto:michelebarbagallo@live.it)
- Dott. Giuseppe Occhipinti nato a Catania il 18/03/1965 Res. A Tremestieri Etneo Via Carnazza 89 - [giuseppeocchipinti@hotmail.com](mailto:giuseppeocchipinti@hotmail.com) - [info@agronomict.it](mailto:info@agronomict.it) Cell. 335/6690390
- Avv. Bonaventura Marcello nato a Catania il 20/07/1956 (Avvocato) [marcellobonaventura@gmail.com](mailto:marcellobonaventura@gmail.com)
- Filetti Pasquale nato a Acireale il 10/01/1953 (Geometra) [linofiletti@alice.it](mailto:linofiletti@alice.it) - Cell. 329/7251014

---

3) La Commissione sopra nominata avrà il compito di:

a) provvedere a verificare la corretta esecuzione dei lavori eseguiti con specifico



riferimento alle criticità espresse in premessa;

b) esprimere proprie valutazioni in ordine alle azioni progettuali da intraprendere per consentire la piena e sicura fruizione della Villa Belvedere.

4) La Commissione, ed i suoi componenti singolarmente, potranno richiedere ogni atto e/o informazione utile presso gli uffici competenti, ed in particolare presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, utili per l'espletamento dell'incarico.

5) Gli Uffici comunali competenti, ed in particolare il RUP, sono tenuti a prestare la piena collaborazione con la Commissione e/o i singoli componenti.

6) Il lavori della Commissione di Verifica sono svolti esclusivamente per gli adempimenti previsti dalla presente deliberazione e nessun uso diverso dagli scopi della presente è consentito sia dalla relazione che dagli atti in possesso.

7) Di riservarsi di procedere alla consultazione degli ordini professionali delle categorie interessate allo scopo di avere apporti specialistici in materia.

8) Dare atto che nessuna spesa graverà sul bilancio comunale avendo gli incarichi di cui alla presente carattere di gratuità.

L' Assessore ai LL.PP.

Dott. Venerando Ardita



Il Sindaco

dott. Ing. Roberto Barbagallo





# CITTA' DI ACIREALE

PROVINCIA DI CATANIA

## PARERI

Ai sensi dell'art.53 L.8/6/1990, n.142 e dell'art.1 L.R. 11/12/1991, n.48

**SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. 25 del 08.08.2014**

ad **OGGETTO:** *Lavori Riqualificazione della Villa Belvedere e degli edifici annessi da destinare a luogo di aggregazione e sede del polo turistico integrato - Recupero del Giardino Belvedere - Nomina Commissione di verifica.*

A) **PARERE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE Lavori Pubblici**

*favorevole*

Data

08-08-2014

IL DIRIGENTE

*[Signature]*

B) **PARERE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA**

Data \_\_\_\_\_

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 85 DEL 08.08.2014

Del che è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue.

L'Assessore anziano  
f.to VENERANDO ARDITA

IL SINDACO  
f.to ROBERTO BARBAGALLO

Il Segretario Generale  
f.to GIOVANNI SPINELLA

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n.44/91, è stata affissa al'Albo Pretorio di questo Comune per gg.15 consecutivi, dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al giorno \_\_\_\_\_ (Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_), senza reclami e/o opposizioni.

Acireale \_\_\_\_\_

Il Referente della Pubblicazione  
f.to \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
f.to \_\_\_\_\_

---

---

E' copia conforme al suo originale per uso amministrativo

Acireale \_\_\_\_\_

Il Responsabile

---

---